

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Zawarta w dniu (data zawarcia umowy) r.

w (miejsowość) pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, w imieniu którego działa:

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu,

ul. Tadeusza Kościuszki 7, 26-600 Radom

adres poczty elektronicznej : - ckziu2@ckziu2.radom.pl

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

.....
..... zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest:

opracowanie dokumentacji pełnobranżowego projektu przebudowy części Budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu na potrzeby projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektroniczno-mechatronicznej w dziedzinie automatyka przemysłowa BCU-BEM. Przedsięwzięcie realizuje koncepcję realizującego koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”, które będzie realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, jako inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

2. Szczegółowy zakres dokumentacji:

- a. Przebudowa polegająca na adaptacji i remoncie części istniejących pomieszczeń w budynku oświaty w celu stworzenia samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności. Głównym zadaniem jest wydzielenie pomieszczeń dydaktycznych z istniejącej sali gimnastycznej, oraz wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników i uczniów w postaci węzłów sanitarnych, pokoju nauczycieli, pokoju socjalnego, szatni. Projektuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wc niepełnosprawni, likwidacja barier – rampa, platforma schodowa).
- b. Sporządzenie inwentaryzacji budynku;
- c. Sporządzenie ekspertyzy/oceny stanu technicznego budynku;
- d. Opinia geotechniczna gruntu;
- e. W zależności od potrzeb uzyskanie niezbędnych dokumentów w celu uzupełnienia lub wydania nowych warunków dostawy energii elektrycznej, paliwa gazowego, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej.

3. W ramach zamówienia do Wykonawcy należy:
 - a. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - b. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
 - c. Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej - po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
 - d. Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych - jeśli wymagane

§2.

Opis przedmiotu umowy:

1. Opis techniczny do koncepcji przebudowy części budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności zlokalizowanego na działce Nr 2/13 (obr. 0090; ark. 91) w Radomiu, woj. Mazowieckie

2. Dane ogólne o budynku Część budynku objętego opracowaniem będzie pełniło funkcję samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności 2. Przeznaczenie i program użytkowy. Planowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę polegającą na adaptacji i remoncie części istniejących pomieszczeń w budynku oświaty w celu stworzenia samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności. Głównym zadaniem jest wydzielenie sal dydaktycznych z istniejącej sali gimnastycznej oraz wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników i uczniów w postaci węzłów sanitarnych, pokoju nauczycieli, pokoju socjalnego, szatni. Projektuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wc niepełnosprawni, likwidacja barier – rampa, platforma schodowa).

3. Zakres prac przebudowy Prace wymienione poniżej winny być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem odpowiednich pozwoleń. 1) demontaż istniejącej posadzki na sali gimnastycznej, oraz posadzek drewnianych w pozostałej części budynku, 2) rozbiórka ścian działowych przeznaczonych do rozbiórki, 3) wykonanie nowych nadproży stalowych (podniesienie istniejących, wykonanie nowych otworów), 4) docieplenie stropu nad salą gimnastyczną, wykonanie nowej izolacji z papy termozgrzewalnej, montaż nowego orywnowania, 5) demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, zamontowanie nowej aluminiowej wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wod-kan, wentylacji mechanicznej, przeniesienie instalacji CO, 6) podniesienie poziomu posadzek, wykonanie nowych podłóg na gruncie, oraz warstw wykończeniowych, 7) wykonanie nowych ścian działowych, zamurowań oraz gładzi gipsowych na nowych i istniejących ścianach, pomalowanie ścian, 8) ułożenie płytek na ścianach i podłogach w pom. higieniczno-sanitarnych, 9) wykonanie sufitów podwieszanych, 10) wykonanie podjazdu oraz montaż platformy dla niepełnosprawnych, 11) wykonanie elewacji zewnętrznej, 12) wykonanie utwardzeń i parkingów na działce nr 2/9 i części działki 4/4.

§3.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń

rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§4.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 30.06.2023r.

§5.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczału, na ogólną kwotę:
.....zł, słownie netto bez podatku VAT
.....zł, słowniebrutto z podatkiem VAT wg stawki
.....%
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pokrycia, poza wynagrodzeniem wymienionym w ust.1. kosztów opłat ponoszonych z tytułu:
 - a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących władze lub instytucje,
 - b) podkładów geodezyjnych mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji,
 - c) dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej ponad liczbę objętą umową
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§7.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA w Banku

..... Nr konta
.....

§8.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia).
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może Żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

§10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory sądowe będą skierowane do właściwego sądu powszechnego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT