

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **CEL ZAMÓWIENIA:**

Celem zamówienia jest wykonanie dokumentacji pełno branżowego projektu przebudowy części Budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu na potrzeby projektu „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektroniczno-mechatronicznej w dziedzinie automatyka przemysłowa BCU-BEM**”

**KOD CPV:** 71223000-6 Usługi projektowania architektonicznego

### **Nazwa i adres zamawiającego:**

Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom  
w imieniu, którego działa Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2  
w Radomiu ul. Tadeusza Kościuszki 7, 26-600 Radom

Adres poczty elektronicznej: - [ckziu2@ckziu2.radom.pl](mailto:ckziu2@ckziu2.radom.pl)

**Termin ogłoszenia: 02.06.2023r.**

**Termin realizacji zamówienia: 30.06.2023r.**

### **Adres, pod którym można uzyskać informacje:**

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu  
ul. Tadeusza Kościuszki 7, 26-600 Radom

**Pracownik uprawniony do kontaktów z ofertami jest: mgr inż. Piotr Zarzyka**

**Tel. : 48 3626253, godzina: 8<sup>00</sup>- 13<sup>00</sup>**

### **Miejsce i termin składania ofert:**

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu, ul. Tadeusza  
Kościuszki 7, 26-600 Radom

**Do dnia: 12.06.2023r. do godziny: 13<sup>00</sup>**

### **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu  
ul. Tadeusza Kościuszki 7, 26-600 Radom

**Termin otwarcia ofert: 12.06.2023r. o godz. 14<sup>00</sup>**

Oferta/Propozycja cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę/propozycję przed terminem upływu jej składania. **Oferta nie zawierająca wymaganych dokumentów zostanie odrzucona bez wezwania do jej uzupełnienia.**

## **Opis sposobu przygotowania oferty/propozycji cenowej:**

1. Może być złożona: osobiście, e-mailem, pocztą na adres: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu, ul. Tadeusza Kościuszki 7, 26-600 Radom
2. Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
3. Ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką,
4. Ma obejmować całość zamówienia.

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji pełnobrańowego projektu przebudowy części Budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Radomiu na potrzeby projektu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektroniczno-mechatronicznej w dziedzinie automatyka przemysłowa BCU-BEM .

Przedsięwzięcie realizuje koncepcję realizującego koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)”, które będzie realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, jako inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

Wykonawca przedmiotu zamówienia musi dysponować odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz kadrą posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantującą należyte wykonanie umowy.

## **Szczegółowy zakres dokumentacji:**

1. przebudowę polegającą na adaptacji i remoncie części istniejących pomieszczeń w budynku oświaty w celu stworzenia samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności.  
Głównym zadaniem jest wydzielenie pomieszczeń dydaktycznych z istniejącej sali gimnastycznej, oraz wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników i uczniów w postaci węzłów sanitarnych, pokoju nauczycieli, pokoju socjalnego, szatni. Projektuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wc niepełnosprawni, likwidacja barier – rampa, platforma schodowa).
2. Sporządzenie inwentaryzacji budynku;
3. Sporządzenie ekspertyzy/oceny stanu technicznego budynku;
4. Opinia geotechniczna gruntu;
5. W zależności od potrzeb uzyskanie niezbędnych dokumentów w celu uzupełnienia lub wydania nowych warunków dostawy energii elektrycznej, paliwa gazowego, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej.

## **W ramach zamówienia do Wykonawcy należy:**

1. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
2. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
3. Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej - po 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych- jeśli wymagane.

## **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

**Opis techniczny** do koncepcji przebudowy części budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności zlokalizowanego na działce Nr 2/13 (obr. 0090; ark. 91) w Radomiu, woj. Mazowieckie

### **1. Dane ogólne o budynku**

Część budynku objętego opracowaniem będzie pełniła funkcję samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności

### **2. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Planowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę polegającą na adaptacji i remoncie części istniejących pomieszczeń w budynku oświaty w celu stworzenia samodzielnego Branżowego Centrum Umiejętności. Głównym zadaniem jest wydzielenie sal dydaktycznych z istniejącej sali gimnastycznej oraz wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników i uczniów w postaci węzłów sanitarnych, pokoju nauczycieli, pokoju socjalnego, szatni. Projektuje się dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych (wc niepełnosprawni, likwidacja barier – rampa, platforma schodowa).

### **3. Zakres prac przebudowy**

**Prace wymienione poniżej winny być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem odpowiednich pozwoleń.**

1. demontaż istniejącej posadzki na sali gimnastycznej, oraz posadzek drewnianych w pozostałej części budynku
2. rozbiórka ścian działowych przeznaczonych do rozbiórki
3. wykonanie nowych nadproży stalowych (podniesienie istniejących, wykonanie nowych otworów)
4. docieplenie stropu nad salą gimnastyczną, wykonanie nowej izolacji z papy termozgrzewalnej, montaż nowego orynnowania.
5. demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, zamontowanie nowej aluminiowej wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wod-kan, wentylacji mechanicznej, przeniesienie instalacji CO,
6. podniesienie poziomu posadzek, wykonanie nowych podłóg na gruncie, oraz warstw wykończeniowych
7. wykonanie nowych ścian działowych, zamurowań oraz gładzi gipsowych na nowych i istniejących ścianach, pomalowanie ścian
8. ułożenie płytek na ścianach i podłogach w pom. higieniczno-sanitarnych
9. wykonanie sufitów podwieszanych
10. wykonanie podjazdu oraz montaż platformy dla niepełnosprawnych
11. wykonanie elewacji zewnętrznej
12. wykonanie utwardzeń i parkingów na działce nr 2/9 i części działki 4/4

## **UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się oferenci niepodlegający wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.), którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował

**CENA - 100%**

2. Oferta/Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

- a) **Formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,**
- b) **Oświadczenie uprawniające wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, (np. o prowadzeniu działalności gospodarczej);**

3. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie/propozycji cenowej:

Zaproponowana cena powinna zawierać:

- Wartość (netto/brutto) określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług.

Cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

4. Zamawiający wybierze propozycję cenową odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie 1 oraz zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 2

### **INFORMACJE POZOSTAŁE**

Zamawiający nie dopuszcza składania częściowych ofert cenowych.

W prowadzonej procedurze nie jest wymagane wniesienie wadium.

Załączniki:

- zał. nr 1 - formularz propozycji cenowej
- zał. nr 2 - Umowa o prace projektowe